



Bauherr:
Reishauer AG
Industriestrasse 36
8304 Wallisellen
Referenzperson:

Bauleitung:
IE Industrial Engineering AG
Wiesenstrasse 7
8008 Zürich
Referenzperson:
Patrick Schuler
+41 79 916 58 08

2020

BAUGRUBE 1.ETAPPE REISHAUER AG WALLISELLEN



Ausgeführte Arbeiten: Komplettbaugrube mit Spezialtiefbau

Objektbeschreibung: Gesamtbaugrube für NB Fabrikhalle

Bauführung: Kunz Michael

Polier: Lötscher Marcel

Bauzeit: Januar bis Oktober 2020

Baukosten: 8.7 Mio CHF

Eigenschaften: Gründungspfähle als Variante SOB 1200mm

Wallisellen, Reishauer ET. 1

2020: Wallisellen, Reishauer 1. Etappe

Auftrag: Komplettbaugrube, Altlasten, Aushub 27'000m³, Spundwände, Verankerungen, Nagelwände, Kellypfähle DN1180
 Bausumme: CHF 9.2 Mio
 Funktion: Gesamtprojektleitung
 Bauherr: Reishauer AG
 Auftraggeber: IE Group AG, Herr Schuler Patrick 079 916 58 08

PROJEKTBECHRIEB

Im Jahr 2020 startete die erste Etappe des Grossprojekts Reishauer mit dem Neubau einer rund 100 Meter langen und viergeschossigen Produktionshalle auf einem ehemaligen Parkplatzareal neben den bestehenden Betriebsgebäuden in Wallisellen. Die anspruchsvolle Bauaufgabe erforderte aufgrund des wenig tragfähigen Baugrunds und der hohen Belastungen durch schweres Produktionsinventar eine tiefgreifende Gründungslösung.

Durch die Entwicklung einer kombinierten Pfahl-Platten-Gründung (KPP) konnte eine wirtschaftliche und lastverteilungstechnisch optimale Lösung geschaffen werden. Zur Bestimmung der Gründungsparameter wurden vorgängig drei bidirektionale statische Pfahlversuche (Osterberg-Tests) mit eingebauten Hochlastpressen durchgeführt – ein Novum in dieser Grössenordnung im Projektumfeld.

Die Baugrube wurde mittels rückverankerter Spundwände gesichert, die in Teilbereichen bis zu 24 Meter tief eingebracht werden mussten, um den hohen Schichtwasserspiegel und die Gefahr eines hydraulischen Grundbruchs zu kontrollieren. Trotz beengter Platzverhältnisse und fortlaufendem Betrieb des benachbarten Werkstandorts konnten sämtliche Spezialtiefbauarbeiten termingerecht und störungsfrei abgewickelt werden.

Im Rahmen eines Optimierungsschecks wurde das ursprünglich geplante Kellybohrverfahren durch das wirtschaftlichere und ausführungstechnisch effizientere SOB-Bohrverfahren ersetzt – mit einem monetären Einsparpotenzial und erheblichem Terminvorteil.



OPTIMIERUNGSHECK / MEHRWERT

AMTSVARIANTE:	OPTIMIERUNG:	MONETÄR- VORTEIL:	TERMINVORTEIL:
Kellybohrpfähle DN1180	SOB- Bohrpfähle DN1180	X	X