



Schwe

**Bauherr:**

Swiss Prime Anlagestiftung  
 Martin-Disteli-Strasse 9  
 4600 Olten  
 Referenzperson:  
 Elmiger Christoph  
 +41 58 317 17 57

**Bauleitung:**

Eiffage Suisse AG  
 Worblaufenstrasse 6  
 3048 Worblaufen  
 Referenzperson:  
 Stierli Dominik  
 +41 31 320 20 93



2023

# NEUBAU ÜBERBAUUNG TAUBENLOCH BIEL

Ausgeführte Arbeiten: Komplettbaugrube mit Spezialtiefbau  
 Objektbeschreibung: Komplettbaugrube, Erdbau , Altlasten  
 Bohrfahlwand, Spundwand, Wasserhaltung

Bauführung: Kunz Michael  
 Polier: Amarin Luis  
 Bauzeit: April 2023 bis Februar 2024  
 Baukosten: 5.9 Mio CHF  
 Eigenschaften: Auf der ehemaligen Drahtwerke-Parzelle in Bözingen (Biel) entsteht ein imposantes 19-geschossiges Wohnhochhaus mit einer Höhe von 55 Meter.  
 Dank der hervorragenden Arbeiten unseres Teams konnten die Spezialtiefbauarbeiten und Erdbauarbeiten für die Baugrube direkt angrenzend am Wasser (Schüss) erfolgreich abgeschlossen werden.

# Biel Taubenloch

## 2023 - 2024: Biel, Taubenloch

**Auftrag:** Komplettbaugrube, Aushub 15'000m<sup>3</sup>, Altlasten, Felssicherung, überschrittene Bohrpfehlwand DN880, Spundwand, Baugrubenaussteifung, Pfähle DN1000, Filterbrunnen, Grundwasserhaltung, Geodätische Überwachung

**Bausumme:** CHF 5.9 Mio

**Funktion:** Gesamtprojektleitung

**Bauherr:** Swiss Prime Anlagestiftung AG

**Auftraggeber:** EIFFAGE SUISSE AG

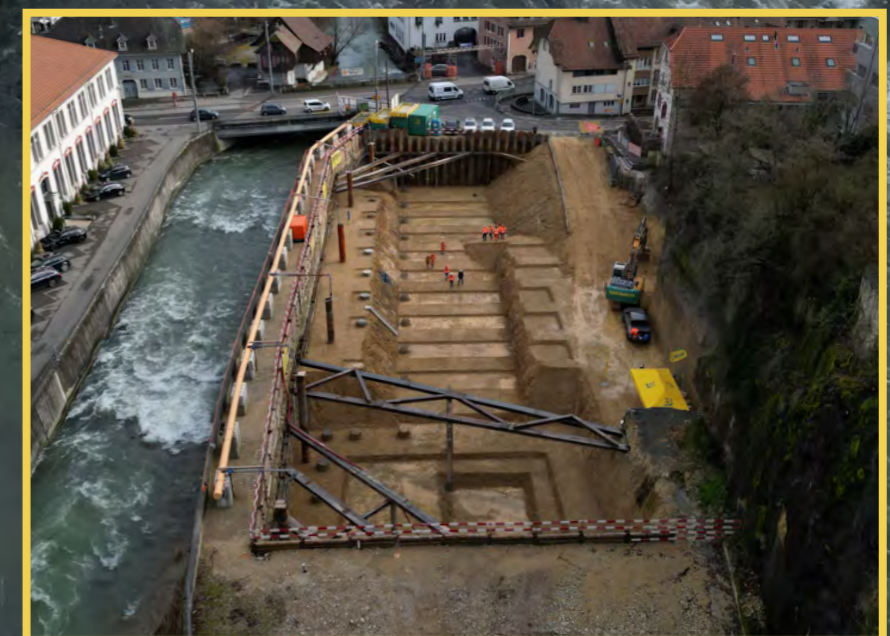
### PROJEKTBECHRIEB

Im Herzen von Biel, am Austritt der Schüss aus dem Juramassiv, realisiert die Eiffage Suisse AG ein städtebaulich und geotechnisch herausragendes Projekt. Auf dem Areal der ehemaligen Drahtwerke entsteht ein 19-geschossiges Hochhaus mit einer Höhe von 55 m sowie ein vorgelagerter, viergeschossiger Riegelbau. Beide Baukörper sind unterirdisch über eine gemeinsame Einstellhalle verbunden.

Das Projekt umfasste den Aushub von 15'000 m<sup>3</sup>, den Einsatz einer überschrittenen Bohrpfehlwand DN880, Spundwände, Pfähle DN1000, Felsverankerungen, Grundwasserhaltung und eine umfassende geodätische Überwachung.

Die besondere Herausforderung bestand in der hochsensiblen Lage direkt an der Schüss sowie den geologisch anspruchsvollen Verhältnissen. Durch einen umfassenden Optimierungsscheck konnten zahlreiche Mehrwerte erzielt werden, etwa durch den gezielten Einsatz von RC-Beton, einer reduzierten Baugrubenaussteifung und der strategischen Aushublogistik zur Minimierung der Altlastengebühren.

Die Baugrube wurde präzise geplant und effizient umgesetzt – unter Einhaltung höchster Sicherheitsstandards und mit klarer Termin- und Kostentransparenz. Ein gelungenes Beispiel für verantwortungsvolle Spezialtiefbauprojektleitung im urbanen Raum.



OPTIMIERUNGSHECK / MEHRWERT			
AMTSVARIANTE:	OPTIMIERUNG:	MONETÄR- VORTEIL:	TERMINVORTEIL:
Querende Baugrubenaussteifung 70%	Querende Baugrubenaussteifung 20%	X	X
Primärbeton Bohrpfehlwand und Pfähle	RC Beton Bohrpfehlwand und Pfähle	X	X
Antransport Material (Materialersatz und Hinterfüll.)	Aufbereitung Fels für Material (Materialersatz u. Hinterfüll.)	X	
Aushub Transport u. Gebühren Altlasten	Strategischer Aushub Transport u. Gebühren Altlasten	X	